



AOBADAI

青葉台

【建築条件なし】



日本土建(株)

●本社：〒514-8586 津市大倉19番1号

TEL 059-229-5671 FAX 059-229-5689



0120-552-075

HP

<http://nippondoken.jp/>

夢のマイホーム。  
新しい暮らしを青葉台で始めませんか。



# 青葉台分譲価格

2021.2/1 現在

航空写真

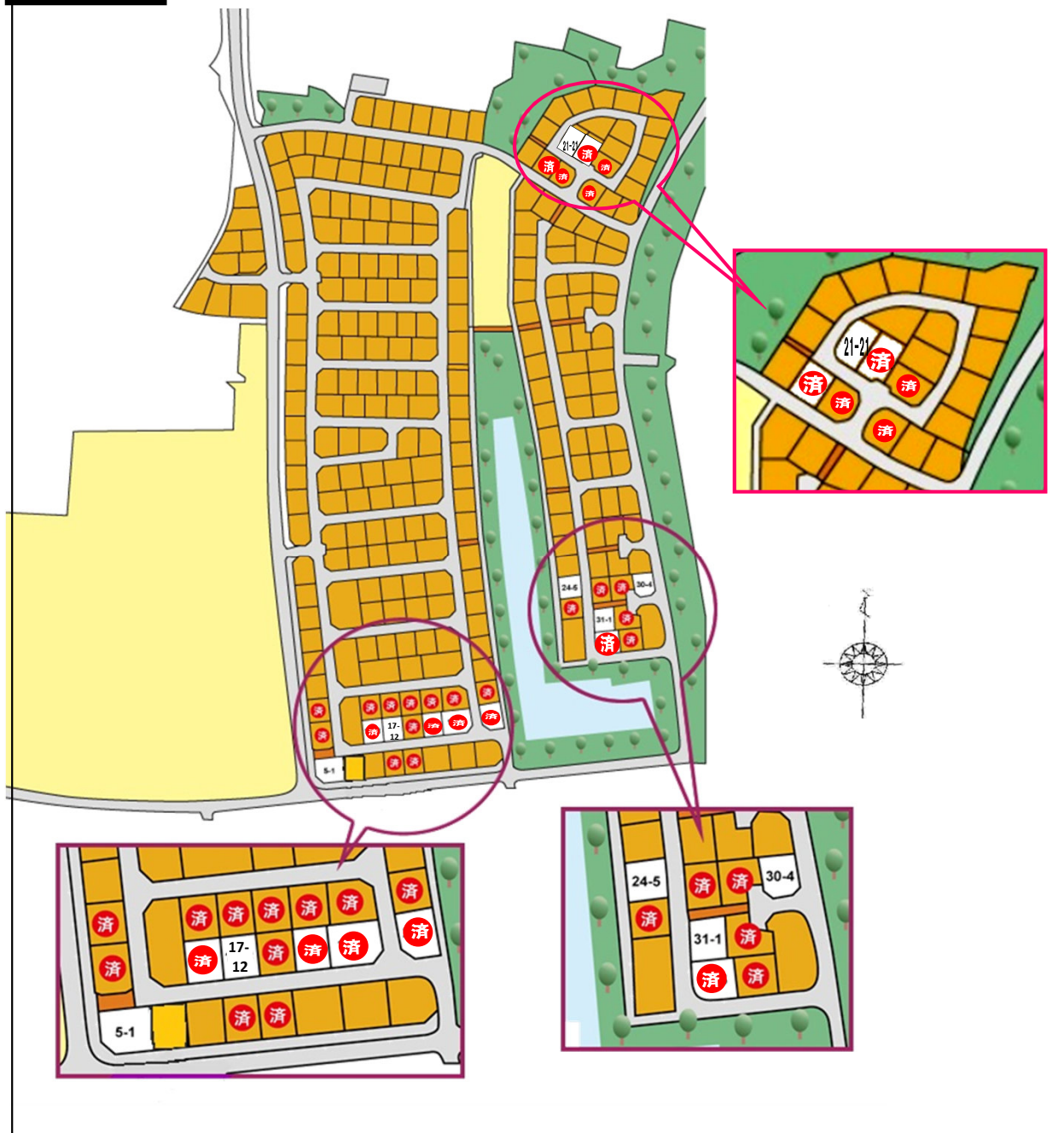


自然に恵まれた、静かな環境  
新しい暮らしを青葉台で始めましょう

地番	地積(m <sup>2</sup> )	坪数(坪)	販売価格
5-1	250.92	75.90	¥15,500,000
17-12	170.51	51.58	¥9,490,000
契約済			
24-5	199.80	60.44	¥10,570,000
30-4	171.16	51.78	¥10,890,000
31-1	174.25	52.71	¥9,220,000
契約済			
21-21	185.77	56.20	¥10,957,000

※弊社が販売する宅地はすべて「建築条件なし」です。

## 団地区画図



### ● 団地概要

- 所在地 三重県津市青葉台一丁目地内
- 交通 三交バス「羽野」停留所より徒歩4分
- 開発総面積 266,701.16㎡
- 総区画数 700区画(予定)
- 用途地域 市街化調整区域  
(宅地については第一種低層住居専用地域・第二種低層住居専用地域・第一種中高層住居専用地域に準ずる)
- 地目 宅地
- 建ぺい率 60%
- 容積率 100%・150%・200%
- 道路の幅員 6m・12m・15m
- 検査完了 平成18年6月13日(1工区)、平成18年7月14日(2~5工区)
- 設備 電気/中部電力、ガス/都市ガス(東邦ガス)、上水道/津市上水道、汚水/集中浄化槽
- 備考 水道給水負担金:178,160円
- 管理組合基金 300,000円~900,000円(単位:円/区画)※管理組合基金は1区画について1単位とする。
- 維持管理費 3,800円~15,000円(単位:円/月・戸)※維持管理費は保有区画数に関わらず1住居あたりについて1単位とする。
- 開発許可番号 津市指令都40号(平成18年4月21日)



## LIFE INFORMATION

- 交通機関 久居駅……………約3,300m(車で5分)  
 川合高岡駅……………約2,900m(車で5分)  
 久居IC……………約1,900m(車で3分)
- 教育機関 戸木小学校……………約 900m(徒歩で11分)  
 久居中学校……………約1,700m(徒歩で21分)  
 戸木幼稚園……………約 700m(徒歩で9分)  
 風の丘藤水保育園……………約 700m(車で3分)
- 金融機関 久居戸木郵便局……………約 700m(徒歩で9分)  
 百五銀行久居支店戸木出張所……………約 800m(徒歩で11分)  
 第三銀行久居支店……………約2,200m(車で4分)  
 三重信用金庫久居支店……………約2,700m(車で5分)  
 三重銀行久居支店……………約3,300m(車で5分)
- 生活施設 ローソン久居戸木店……………約 400m(徒歩で5分)  
 コスモスタウン……………約1,000m(徒歩で12分)  
 イオン久居店……………約2,100m(車で4分)  
 久居インターガーデン……………約2,200m(車で4分)  
 中央スポーツ公園……………約 700m(徒歩で9分)  
 オークワ久居庄田店……………約 500m(徒歩で6分)  
 久居総合支所……………約2,500m(車で4分)  
 久居ふるさと文学館……………約2,400m(車で4分)
- 医療施設 三重中央医療センター……………約2,600m(車で4分)

