

夢のマイホーム。  
新しい暮らしを青葉台で始めませんか。



# 青葉台分譲価格

2023.7/1 現在

航空写真



自然に恵まれた、静かな環境  
新しい暮らしを青葉台で始めましょう

地番	地積(m <sup>2</sup> )	坪数(坪)	販売価格
済			
済			
済			
済			
商談中	171.16	51.78	¥10,890,000
済			
済			
済			

※弊社が販売する宅地はすべて「建築条件なし」です。

## 団地区画図



### ● 団地概要

- 所在地 三重県津市青葉台一丁目地内
- 交通 三交バス「羽野」停留所より徒歩4分
- 開発総面積 266,701.16㎡
- 総区画数 700区画(予定)
- 用途地域 市街化調整区域  
(宅地については第一種低層住居専用地域・第二種低層住居専用地域・第一種中高層住居専用地域に準ずる)
- 地目 宅地
- 建ぺい率 60%
- 容積率 100%・150%・200%
- 道路の幅員 6m・12m・15m
- 検査完了 平成18年6月13日(1工区)、平成18年7月14日(2~5工区)
- 設備 電気/中部電力、ガス/都市ガス(東邦ガス)、上水道/津市上水道、汚水/集中浄化槽
- 備考 水道給水負担金:178,160円
- 管理組合基金 300,000円~900,000円(単位:円/区画)※管理組合基金は1区画について1単位とする。
- 維持管理費 3,800円~15,000円(単位:円/月・戸)※維持管理費は保有区画数に関わらず1住居あたりについて1単位とする。
- 開発許可番号 津市指令都40号(平成18年4月21日)